

ONDERHOUDSCONTRACT LEVERINGS-, BETALINGS- EN UITVOERINGSVOORWAARDEN

Artikel 1. ALGEMEEN

Het dakbedekkingbedrijf zal van het aan de voorzijde genoemde object de dakbedekking in onderhoud nemen. Daarbij zal het reinigend, inspectief en herstellend onderhoud worden verzorgd, teneinde de dakbedekking in goede bedrijfsconditie te houden. Tevens zal tijdig worden gerapporteerd wanneer aanvullend en/of vervangend onderhoud noodzakelijk is.

Artikel 2. DUUR DER OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee jaar. Verlenging geschiedt stilzwijgend met een termijn van twaalf maanden, tenzij de overeenkomst door één der partijen wordt opgezegd per aangetekend schrijven, uiterlijk drie maanden vóór de afloop van het lopende jaar van de overeenkomst.

Artikel 3. ONDERHOUD

De dakbedekking wordt (afhankelijk van de omstandigheden) minimaal 1 x per 2 jaar gecontroleerd.

Het dakbedekkingbedrijf zal bij de inspectie de volgende preventieve onderhoudswerkzaamheden uitvoeren:

- Alle dakoppervlakken ontdoen van voorwerpen, zoals stenen, flessen etc.
- Onderzoek van de dakhuid en de naadverbindingen van de dakbanen op dichtheid.
- Onderzoek van de randaansluiting, expansievoegen, aansluitprofielen, aansluitingen op HWAfvoeren, lichtkoepels, schoorstenen, dakdoorvoeren en overige dakdoorbrekingen op waterdichtheid.
- Reinigen van de dakafvoeren en de dakgoten.
- Onderzoek en controle van het dakoppervlak op mechanische beschadigingen, chemische vervuiling, scheuren door verzakking en overige bijzondere veranderingen.

Doorspuiten van de afvoerleidingen, het wassen van lichtkoepels, lichtstraten, dakrand profielen, ontluchtingkokers etc. valt niet onder de bedoelde reinigingswerkzaamheden.

Gelijktijdig met de controle zullen kleine onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn beperkt tot datgene wat de controleur van het dakbedekkingbedrijf op de dag van de controle met het voorhanden zijnde materiaal en gereedschap kan uitvoeren. Hierdoor ontstane kosten zijn inbegrepen in het tarief van de overeenkomst.

Artikel 4. VALBEVEILIGING

Voor zover op het dak van het object op grond van wettelijke of andere voorschriften veiligheidsvoorzieningen moeten worden aangebracht, ter veilige uitvoering van de onderhavige contractuele werkzaamheden, zullen de benodigde onderhoud- en herstelwerkzaamheden eerst worden uitgevoerd als de veiligheidsvoorzieningen zijn getroffen. De hieraan verbonden kosten zijn van deze overeenkomst uitgesloten en worden derhalve dan separaat aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

Artikel 5. ONDERHOUDSTIJDEN

Het tijdstip van controle zal in onderling overleg tussen opdrachtgever en het dakbedekkingbedrijf vooraf worden bepaald.

Artikel 6. RAPPORTAGE

Binnen twee weken na het tijdstip van controle zal het dakbedekkingbedrijf aan de opdrachtgever een rapport verstrekken dat de staat van onderhoud, waarin het dak verkeert, duidelijk weergeeft.

Artikel 7. KOSTEN ONDERHOUD

Naar aanleiding van het in artikel 6 genoemde rapport zal tussen partijen overleg plaatsvinden over eventuele uit te voeren additionele onderhoud/repatriewerkzaamheden. De benodigde kosten worden ofwel vooraf geoffreerd, dan wel onmiddellijk ná het uitvoeren van de werkzaamheden gefactureerd.

De kosten zijn gebaseerd op het geldende prijsniveau van arbeid en materiaal op het moment van uitvoering.

Het dakbedekkingbedrijf zal haar werkschema zodanig inrichten dat zij de aan haar opgedragen werkzaamheden zo snel mogelijk kan aanvangen en voltooiën.

Artikel 8. GARANTIE

Alle bepalingen met betrekking tot garantie, zoals vermeld in het garantiecertificaat, blijven onverminderd van kracht. Lekkages die zich voordoen binnen 14 dagen nadat de contractuele onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd, zullen niet in rekening worden gebracht, tenzij het dakbedekkingbedrijf kan aantonen dat de lekkage geen verband houdt met het door haar uitgevoerde werk.

Artikel 9. PRIJSAANPASSING

De vaste jaarlijkse kosten voor het onderhoudscontract, te weten reinigen, kleine onderhoudswerkzaamheden en rapportagekosten, zullen telkens per 1 januari worden geïndexeerd volgens de prijsindexcijfers voor dakbedekkingbedrijven, over het voorafgaande kalenderjaar, sedert de laatst gepubliceerde peildatum.

Artikel 10. AANSPRAKELIJKHEID

Het dakbedekkingbedrijf is wettelijk aansprakelijk voor de gevolgen van door haar en/of haar personeel veroorzaakte schade, verband houdend met de contractuele prestatie. Het dakbedekkingbedrijf dient hiervoor een deugdelijke verzekering te hebben afgesloten.

Artikel 11. VOORZIENINGEN

Opdrachtgever zal kosteloos gebruik toestaan van de op het werk aanwezige water- en elektriciteitsvoorzieningen.

Artikel 12. ONVOORZIENE ZAKEN

Bij overmacht, alsmede bij omstandigheden van zodanige aard dat naar redelijkheid en billijkheid nakoming van de overeenkomst niet van het dakbedekkingbedrijf gevergd mag worden, zal de uitvoering van de overeenkomst voor de tijdsduur van het desbetreffende gedeelte worden opgeschort.

Indien een opschorting, als hiervoor bedoeld, meer dan drie maanden heeft geduurd, of indien naar oordeel van beide partijen reeds bij voorbaat vaststaat dat deze meer dan drie maanden zal duren, is de partij tegenover wie een beroep op overmacht wordt gedaan, gerechtigd de overeenkomst per aangetekende brief met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat partijen daarbij over en weer tot vergoeding van enige schade gehouden zullen zijn.

Artikel 13. BEËINDIGING VAN RECHTSWEGE

De overeenkomst zal van rechtswege en zonder rechtelijke tussenkomst ontbonden zijn indien

- De wederpartij zijn verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt;
- De wederpartij surséance van betaling aanvraagt, dan wel failliet verklaard wordt.

Artikel 14. OVERDRACHT

Bij wisseling van eigenaar van de zaak waarop deze overeenkomst betrekking heeft, bestaat de mogelijkheid om, in overleg met het dakbedekkingbedrijf, de rechten en plichten uit hoofde van de overeenkomst aan de nieuwe eigenaar over te dragen.

Artikel 15. GESCHILLEN

Eventuele geschillen, voortvloeiend uit dit onderhoudscontract, zullen met aansluiting van de burgerlijke rechter worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor het Bouwbedrijf.